



Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferim) - Prédio



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Área terreno (m²)

849 500 €

(EUR €)

Prédio/Casa com 6 Apartamentos T1

Edifício Histórico em Sintra – Oportunidade Única de Investimento

No coração da zona nobre de Sintra, este charmoso edifício antigo com 6 apartamentos de um quarto é uma verdadeira joia que combina tradição e modernidade. A poucos passos do Paço da Vila e a 10 minutos da estação de comboios, esta propriedade oferece uma localização privilegiada e incomparável.

Uma Combinação de História e Conforto Moderno

Preservando o encanto da arquitetura clássica, o prédio mantém as características originais que definem a autenticidade do local, como portas e portadas em madeira maciça pintadas de branco.

E Info@hunters.pt

Rua dos Bem Lembrados nº 21 escrit. 2750-306 Cascais
AMI 25107



Ao mesmo tempo, as infraestruturas essenciais – eletricidade, canalização, esgotos, rede de TV e climatização – foram recentemente renovadas, garantindo comodidade e eficiência para os futuros moradores ou hóspedes.

Versatilidade e Potencial

Este imóvel representa uma oportunidade excepcional para investidores, seja para exploração turística (tem licença de AL) ou arrendamento de longa duração. A localização estratégica atrai tanto residentes locais quanto turistas, proporcionando uma taxa de ocupação elevada ao longo de todo o ano.

Viver o Melhor de Sintra

Morar ou investir aqui significa estar cercado pela rica história, cultura e beleza natural de Sintra, um Patrimônio Mundial da UNESCO. A proximidade de palácios, jardins e charmosos cafés torna este edifício uma escolha ideal para quem deseja vivenciar o melhor que a vila tem a oferecer.

Não perca a oportunidade de fazer parte da história de Sintra com este imóvel singular.

EN:

Historic Building in Sintra – A Unique Investment Opportunity

Located in the heart of Sintra's prestigious district, this charming historic building with six one-bedroom apartments is a true gem, blending tradition and modernity. Just steps away from Paço da Vila and a 10-minute walk from the train station, this property boasts an unparalleled and highly sought-after location.

A Blend of History and Modern Comfort

While preserving the charm of classical architecture, the building retains its original features that reflect the authenticity of the area, such as solid white-painted wooden doors and shutters. At the same time, essential infrastructures – including electricity, plumbing, sewage, TV network, and climate control – have been recently upgraded, ensuring comfort and efficiency for future residents or guests.

Versatility and Potential

This property offers an exceptional opportunity for investors, whether for tourist rentals (licensed as a local accommodation, or AL) or long-term leases. Its strategic location attracts both local residents and tourists, ensuring high occupancy rates throughout the year.

Experience the Best of Sintra

Living or investing here means being immersed in the rich history, culture, and natural beauty of Sintra, a UNESCO World Heritage Site. Surrounded by palaces, gardens, and charming cafés, this building is the ideal choice for anyone wishing to enjoy the very best the town has to offer.

Don't miss the chance to own a piece of Sintra's history with this unique property. Schedule your visit today!

E Info@hunters.pt

**Rua dos Bem Lembrados nº 21 escrit. 2750-306 Cascais
AMI 25107**



Características da Propriedade

- Terraço
- Kitchenette
- Esgotos municipais
- Localização central
- Água da rede
- Licença turística
- Pisos: 3
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila, Vista jardim
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Varanda