



Cascais e Estoril - Apartamento



3 Quartos **3** Casas de banho **220** Área (m²) **Garagem**

3 800 € / Mês
(EUR €)

Apartamento T3+1 Avenida da Suíça

Apartamento T3+1 para Arrendamento no Estoril – Sem Mobília

Charmoso apartamento localizado na prestigiada Avenida da Suíça, no coração do Estoril, inserido numa zona tranquila e com total privacidade.

Descrição do Imóvel:

Com uma área bruta de 220 m² (200 m² úteis), este apartamento destaca-se pelos seus acabamentos modernos e tetos forrados a madeira, conferindo-lhe um carácter único e acolhedor.

Composição:

Porta blindada

E Info@hunters.pt
Rua dos Bem Lembrados nº 21 escrit. 2750-306 Cascais
AMI 25107



Hall de entrada amplo e acolhedor

Cozinha moderna e totalmente equipada

Lavandaria independente com máquinas de lavar e secar, além de armários de arrumação

Sala espaçosa com cerca de 40 m², lareira e muita luz natural, com acesso direto a varanda de 16 m² e vistas desafogadas

1 Suite com closet

2 Quartos com armários embutidos

1 Casa de banho completa de apoio aos quartos

Todos os quartos com acesso à varanda

Anexo exterior em suite que pode funcionar como quarto, escritório ou atelier

Exterior:

Estacionamento para 2 carros

Pequeno pátio com arrecadação

Sistema de bomba de calor para maior eficiência energética

Características Gerais:

Tipologia: T3+1

3 Casas de banho

Terraço e varanda

Armários embutidos

Orientação solar: Sul, Este, Oeste

Ano de construção: 2000

Aquecimento individual (elétrico)

1º andar (sem elevador)

Certificado energético: Classe B

E Info@hunters.pt

**Rua dos Bem Lembrados nº 21 escrit. 2750-306 Cascais
AMI 25107**



Estado: Segunda mão, em bom estado

Ideal para quem procura viver com conforto e tranquilidade, perto do centro do Estoril e de todas as comodidades.

English:

3+1 Bedroom Apartment for Rent in Estoril – Unfurnished

Charming apartment located on the prestigious Avenida da Suíça, in the heart of Estoril, set in a quiet area with total privacy.

Property Description:

With a gross area of 220 m² (200 m² usable), this apartment stands out for its modern finishes and wooden ceilings, giving it a unique and cozy character.

Layout:

Security entrance door

Spacious and welcoming entrance hall

Modern, fully equipped kitchen

Separate laundry room with washing machine, dryer, and built-in storage

Bright living room of approximately 40 m² with fireplace and direct access to a 16 m² balcony with open views

1 Suite with walk-in closet

2 Bedrooms with built-in wardrobes

1 Full bathroom serving the bedrooms

All bedrooms have access to the balcony

Separate exterior annex with en-suite bathroom – ideal as an extra bedroom, office, or studio

Exterior:

Outdoor parking for 2 cars

Small patio with storage area

E Info@hunters.pt

**Rua dos Bem Lembrados n° 21 escrit. 2750-306 Cascais
AMI 25107**



Heat pump system for energy efficiency and cost savings

Key Features:

Typology: 3+1 Bedrooms

3 Bathrooms

Terrace and balcony

Built-in wardrobes

Solar orientation: South, East, West

Year of construction: 2000

Individual electric heating

1st floor (no elevator)

Energy Certificate: Class B

Condition: Resale, in good condition

Ideal for those looking to live in comfort and privacy, close to the center of Estoril and all local amenities.

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2000
- Arrecadação
- Garagem
- Pisos: 1
- Certificação energética: B

E Info@hunters.pt

**Rua dos Bem Lembrados nº 21 escrit. 2750-306 Cascais
AMI 25107**